

ט"ז אב תשפ"א
 25 יולי 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0160 תאריך: 15/07/2021 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	עתידיים חברה לתעשיות עתירות מדע בע"מ	2 2234		21-0627	1
4	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	סבוי תל אביב בע"מ	רמב"ס 15	0015-015	21-0651	2

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0627	תאריך הגשה	03/05/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי ללא תוספת שטח/חזית

כתובת	7 2184 רחוב	שכונה	עתידיים
גוש/חלקה	125/6338	תיק בניין	
מס' תב"ע	תתל/ג71, תעא/2658, 4658, 2658, 2650	שטח המגרש	78423

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עתידיים חברה לתעשיות עתירות מדע בע"מ	ת.ד. 58170, תל אביב - יפו 6158101
בעל זכות בנכס	עתידיים חברה לתעשיות עתירות מדע בע"מ	ת.ד. 58170, תל אביב - יפו 6158101
עורך ראשי	גת אורי	רחוב נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 6350665
מתכנן שלד	גוזביץ לאוניד	רחוב החי"ל 24, חיפה 3501433
מורשה חתימה מטעם המבקש	ניב שגיא	ת.ד. 58170, תל אביב - יפו 6158101
מורשה חתימה מטעם המבקש	ברלץ יעקב	ת.ד. 58170, תל אביב - יפו 6158101

מהות הבקשה: (נעמי מוסקוביץ)

מהות עבודות בניה
<p>מבוקש שיפוץ כל החזיתות של בניין קיים שנמצא בקריית עתידיים עבור תעשייה עתירת מדע בן 5 קומות עם קומת גג טכנית מעל מרתף, כמפורט:</p> <ul style="list-style-type: none"> - בקומות הקרקע וקומת הגג מוצעים פנלים אקוסטיים ע"ג הקיר בחיפוי זכוכית קרמית; - בחזית דרומית: קיר מסך סולרי עם חריצים אוורור אופקיים בכל גובה הבניין על גבי מערכת עמודים וקורות פלדה לתמיכת קיר המסך במרחק של כ-0.85 מ' מקיר הבניין, וסבכות דריכה בין הקיר הבניין הקיים לקיר המסך; - בחזית צפונית: קיר מסך על קונסטרוקציה פלדה על כל גובה הבניין במרחק של 0.70 מ' מקיר הקיים וסבכות דריכה בין קיר הבניין הקיים לקיר המסך; - בחזיתות הצדדית-מערבית ומזרחית: חיפוי פח גלי משולב באלמנטים אנכים של זכוכית חלבית. יש לציין, שכעת מבוקשים שינויים בחזיתות בשם התאמה לדרישות תקן בנייה ירוקה.

מצב קיים:

מתחם בקריית עתידיים, בחלקה קיימים מספר בניינים עבור תעשייה עתירת מדע. המבוקש מוצע בבניין מספר 7 בן 5 קומות עם קומת גג טכנית מעל קומת מרתף.
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
17-1899	שינויים בבניין קיים מספר 7 במתחם קריית עתידיים, בן 5 קומות עם קומת גג מעל קומת מרתף, הכוללים: הריסת גגונים מבטון ועמודים הקיימים מעל 2 הכניסות לבניין בחזיתות שבקומת הקרקע, ובמקומם הסדרת 2 גגונים חדשים מזכוכית עם תמיכה ע"י כבלים.	30/04/2018	18-0386
02-0563	שימוש חורג בקומת מרתף בבניין מס' 7 הקיים על מגרש III,	18/12/2003	03-0810

	משטחים טכניים לכיתות לימוד של האוניברסיטה לתקופה של 5 שנים מתאריך 01.01.03. שינוי מיקום המחיצות ובניית מדרגות חדשות המחברות את קומת המרתף עם אולמות בקומת הקרקע. הוקצו 26 מקומות חניה נדרשים עבור השימוש המבוקש מעודפי מקומות החניה (369 מ"ח) ע"פ תוכנית לחנייה שאושרה במסגרת ההסדר הכללי ע"י אגף התנועה.		
	שינוי מפלסי הקומות העליונות, שינויים פנימיים ושינויים בקומת הגג.	1998	98-0796
	שימוש חורג משטחים טכניים לכיתות אוניברסיטה בקומת מרתף של בניין מספר 7 (הבניין הנדון) לתקופה של 5 שנים מתאריך 26.06.1996, והעברת שטחים עיקריים מבניין מספר 8 לבניין הנדון לצורך שימוש למטרה עיקרית בקומת המרתף.	1997	97-0691
	הקמת בניין לתעשייה בן 5 קומות, מעל מרתף המכיל: מקלטים דו תכליתיים, וחדרי מדרגות. על הגג: 2 חדרי מכוונת למעליות, חדר חשמל, חדר מדרגות ומרפסות גג.	1984	2/33

בעלויות:

הנכס בבעלות משותפת של חב' עתידים ועריית תל-אביב. הבקשה הוגשה בחתימת מורשה חתימה של חב' עתידים, וצורף אישור אגף הנכסים.

אגף הנכסים ע"י ענת איבגי מתאריך 17/2/2021:

חלקה 125 בגוש 6338 בבעלות עתידים, לעיריית ת"א יש 0.072% בחלקה. אין מניעה לאשר את הבקשה.

הערות נוספות:

הבקשה אינה מהווה תוספת שטח אלא שיפוץ/שיפור חזיתות הבניין בלבד.

חוו"ד ע"י ד"ר בעז קידר מנהל תכנון בר קיימה ואנרגיה 27/6/2021: ממליץ לאשר את הבקשה הנ"ל לחיפוי מבנה קיים בקיר מסך סולרי כמפורט בבקשה ובתכניות.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

אהרון מיכאלי 01/06/2021

תוכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון/נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה לחיפוי חזיתות הבניין הדרומית וצפוני ע"י קיר מסך סולרי, והחזיתות הצדדיות מערבית ומזרחית ע"י פח גלי משולב אלמנטים של זכוכית, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבנייה

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-07-2021 מתאריך 1-21-0160

עמ' 3

21-0627 <ms_meyda>

לאשר את הבקשה לחיפוי חזיתות הבניין הדרומית וצפוני ע"י קיר מסך סולרי, והחזיתות הצדדיות מערבית ומזרחית ע"י פח גלי משולב אלמנטים של זכוכית, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבנייה

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0651	תאריך הגשה	06/05/2021
מסלול	בניה חדשה	בניה חדשה	חפירה ו/או דיפון

כתובת	רמב"ם 15	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	64/6918	תיק בניין	0015-015
מס' תב"ע	תמ"א 34/ב/4, ע, מ, ג, 44, 2710, 2650, 1200	שטח המגרש	1070

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	סבוי תל אביב בע"מ	רחוב בן יהודה 4, תל אביב - יפו 6380104
בעל זכות בנכס	סבוי תל אביב בע"מ	רחוב בן יהודה 4, תל אביב - יפו 6380104
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	אכברט יובל	רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205
מורשה חתימה מטעם המבקש	זהר גיימי	רחוב בן יהודה 14, תל אביב - יפו 6380203

מהות הבקשה: (נטלי קוגן)

מהות עבודות בניה
הריסת המרתף הקיים, תליית הבניין הקיים וחפירה ודיפון בתחום שטח המגרש עד לעומק של 8.5 מ' ו-11.35 מ' בחלקו. הבקשה מבוקשת כשלב מקדים לצורך הבנייה שהתבקשה במסגרת בקשת רישוי שמספרה 21-0694 עבור תוספות בנייה, שימור ושחזור הבניין לשימור 'בית חזין'. הבקשה הכוללת הוזנה במערכת הרישוי ותוגש לאישור הוועדה בעתיד הקרוב. הבניין המבוקש ישמש כמלון.

מצב קיים:

בנין בן 3 קומות עם חזית מסחרית ו6 דירות מגורים.

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
תעודת אישור בנייה	הקמת בניין בן 3 קומות- 2 דירות בכל קומה.	1921	תעודה 69
היתר	רישיון עסק לבית קפה רפאל בקומת הקרקע.	1939	20

תביעות משפטיות	22/06/2015	צו הריסה מינהלי מספר תיק: 2015-0188-2-62 מספר תביעה: 2015-0256 ביצוע הצו אושר
----------------	------------	---

בעלויות:

הנכס בבעלות חברת 'סבוי תל אביב (2006) בע"מ" והבקשה חתומה ע"י נציגי החברה. לא התקבלו התנגדויות

התאמה לתמ"א 34

מותר	מוצע	סטייה	תכסית
ניתן לאשר עד 85% משטח המגרש (1070 מ"ר).	מתוכנן 77% משטח המגרש כבנוי ונותרו 23% שטחי		

סטייה	מוצע	מותר	
	אדמה פנויים לחלחול טבעי. סה"כ 249 מ"ר	תוך מתן פתרון טבעי ל- 15% שטחים חדירי מים = 160.50 מ"ר	

הערות נוספות:

1. הבקשה לחפירה ודיפון מוגשת לאור פניית עורך הבקשה בנושא ולאחר שניתן לכך אישור עקרוני ב- 04.03.2021 ע"י מנהל מחלקת רישוי בנייה בו סוכם :
הבקשה תיבחן בהתאם לתכנית 21-0694 לבקשה בכללותה, במידה וצפויים הליכים תכנוניים נוספים שישפיעו על עומק החפירה או היבטים אחרים בבקשה, יש להשלים לפני פתיחת הבקשה להיתר ו/או לכלול אותם בבקשה להיתר.
2. בבקשה קיימת חפירה בתחום זיקת הנאה לרחוב- החפירה הינה עבור עבודות המוגדרות כעבודות ציבוריות לתשתיות חשמל ובזק.

הקלות מבוקשות:

נעשו פרסומים לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה עבור ההקלות הבאות :

נושא	נוסח מומלץ	נימוקים והערות
תוספת זכויות בניה	הקלה כמותית	רק בתכניות שהופקדו עד 1/8/1989
	הקלה כמותית	רק בתכניות שהופקדו עד 1/8/1989 ואם מספר הקומות בבניין או גובהו מחייבים התקנת מעלית ולא קיימת מעלית בבניין ובתכנית החלה לא קיימות זכויות בניה להקמת מעלית
	הקלה כמותית	רק בתכניות שהופקדו לפני 1/8/1989. תוספת של 2.5% לכל קומה נוספת ממספר הקומות שנקבעו בתכנית אך לא יותר מ 5% בסך הכל
חריגה מקו בנין	קו בניין קדמי	יש להציג הוכחות לגבי קו הבניין הקדמי שבו נבנו רוב הבניינים באותו קטע רחוב
	קו בניין צדדי ואחורי בקיר עם פתחים	הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של _____ מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת _____ עד צומת _____
	קו בניין צדדי לקיר בלי פתחים	חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של _____ מ' במקום _____ מ' המותר
	קו בניין אחורי לקיר ללא פתחים	הקלה בקו בניין צדדי עד 2.70 מ' בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של _____ מ' במקום _____ מ' המותרים
	הבלטת גזוזטרות	הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של _____ מ' במקום _____ מ' המותרים
		גובה הגזוזטרה לפחות 2.50 מ' מעל הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של

נושא	נוסח מומלץ	נימוקים והערות
מקו בניין קדמי/אחורי	מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה _____% מן המרווח המותר	הקרקע, וחריגה מירבית של 2 מ' או 40% מן המרווח המותר, הנמוך מבניהם
חריגה מקו בניין לשם הקמת ממ"ד	הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי/קדמי* ובנייתו במרחק של _____ מ' במקום _____ מ' המותר.	רק בתוספות למבנים קיימים. * לא תותר הקמת ממ"ד בחריגה מקו בניין קדמי
חריגה מקו בניין לשם הקמת בריכת שחייה	הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צדדי/קדמי/אחורי במרחק _____ מ' מגבול המגרש במקום _____ מ' הקבוע בתכנית.	בבקשה לבריכת שחיה בבית פרטי צמוד בקרקע, מספיקה הודעה לגובלים על פי תכנית 2754
חריגה מקו בניין לשם הקמת מתקן חניה	בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי/אחורי. גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל _____ מ'	פרסום הקלה נדרש רק אם המתקן חורג מקו בניין. גובה המתקן יימדד עד גג המכונית העליונה או הקירוי
חריגה מקו בניין לשם הקמת מתקן חניה אוטומטי	בניית מעלית לחניון תת קרקעי (חניה אוטומטית) עבור _____ כלי רכב, בחריגה מקו בניין קדמי/צדדי/אחורי	פרסום הקלה נדרש רק אם המתקן חורג מקו בניין. חריגה מקו בניין קדמי מותרת למתקן בן 10 מקומות חניה לפחות
תוספת גובה/קומה	הגבהת הבניין/הקומה עד לגובה של _____ מ' לעומת _____ מ' המותרים על פי תכנית	
תוספת קומות	הוספת _____ קומות נוספות מעל ל _____ הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש (כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולשת בחלקה)	לפי הטבלה בסעיף 2 (8) לתקנות סטייה ניכרת.
הגבהת גדר	הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי אחורי ל _____ מ'	
אי שמירת נסיגות בבניה על הגג	הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של _____ מ' במקום _____ מ' בחזית הקדמית/ אחורית/ צדדית	יש לפרט בנפרד עבור כל חזית בה מבוקשת חריגה מן הנסיגה הקבועה בתכנית
הגבהת גובה הבניה על גג	הגבהת בניה על הגג לגובה של _____ מ' במקום _____ מ' המותר	
הגדלת תכסית בניה על הגג	הגדלת תכסית בניה על הגג עד _____ % משטח הגג, לעומת _____ % המותרים	
הבלטת מתקנים טכניים בגג	הבלטת פיר מעלית/מדרגות בגג העליון עד לגובה _____ במקום _____ מ' המותרים על פי תכנית	
שימוש חורג מהיתר	שימוש חורג מהיתר מ _____ לשימוש של _____ לתקופה של _____ שנים/ לצמיתות.	
שימוש חורג מתב"ע	שימוש חורג מתכנית מ _____ לשימוש של _____ לתקופה של _____ שנים	
תוספת יחידות דיור	הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של _____%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש _____ במקום _____ המותר על פי התכנית	

נושא	נוסח מומלץ	נימוקים והערות
מורתפים	כניסה נפרדת למרתף	הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל_____
	חצר מונמכת (חצר אנגלית)	חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של _____ מ' מגבול המגרש, שרוחבה _____ מ' ועומקה _____ מ'
	שימוש חורג מע-1	שימוש חורג מהיתר במרתף עבור בעל מקצוע חפשי, בשטח של _____ מ"ר לפי תכנית ע-1 לתקופה של _____ שנים /לצמיתות
הקלות שכיחות מתכניות	ניוד זכויות בין קומות	העברת _____% מקומה _____ לקומה _____ בתכניות בהן הזכויות מפורטות לפי קומה ו/או בניוד לקומה מפולשת. ובמידה והתכנית התקפה לא קבעה זאת כסטייה ניכרת.
	הגדלת תכסית במגרש	הגדלת תכסית הבניה במגרש ל _____% במקום _____% המותרים על פי תכנית
	הרחבת דירות ללא רצף	הרחבת דירה בקומה _____ בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע
	שטח מגרש קטן מהנקבע בתכנית	שטח מגרש _____ מ"ר, קטן מן השטח המזערי של _____ מ"ר שנקבע בתכנית _____
פרסומים לפי תכנית	ביטול קומת ביניים	ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה באזורים שהתירה הועדה להוסיף קומת ביניים כמפורט בתיק המידע
	ביטול קומת עמודים מפולשת	ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה/חלקית
	אי הצמדת הבניין לגבול המגרש בחזית	אי הצמדת הבניין לגבול המגרש בחזיתו, כנדרש על פי תכנית 2660
	תכנית F דרישה לרוב בנוי	הקמת שטחי מלאכה ואומנות בקומת הקרקע של _____ מ"ר המהווים _____% מקומת הקרקע, במקום הנקבע בתכנית F לרוב בנוי.
	תכנית F	הקלה מדרישה בתכנית F ליחס של _____ בין השטח הבנוי לשטח המפולש בקומת הקרקע
		הקמת מלון במסגרת השימושים המותרים בהסכמה מיוחדת ע"פ תכנית 44
		הקטנת קו בנין צדדי מ 3 מ' ל 2 מ'
		הקטנת קו בנין צדדי מ 3 מ' ל 1.20 מ'
		בשכונת התקווה – תכנית 2215
	בשכונת עזרא- תכנית 2215ג	

תוספת בנייה על מבנים קיימים
הוספת _____ קומות מכח תמ"א 38, מעל _____ הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא _____ קומות (כולל קומת קרקע/קומה מפולשת)
הוספת _____ יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין _____ יח"ד
הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב _____ מ"ר בכל הקומות
הקטנת קו בנין צדדי מ _____ עד _____ מ' עבור מרכיבי חיזוק/ הקמת ממ"דים בכוון _____

הריסה ובנייה מחדש	הקטנת קו בניין אחורי מ _____ עד _____ מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"דים בלבד
	בניית אגף מכח תמ"א 38 בגובה _____ קומות (כולל קומת קרקע/קומה מפולשת) והמכיל _____ יחיד
	הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן _____ קומות במקום _____ המותרות על פי תכנית (כולל קומת קרקע/קומה מפולשת)
	תוספת _____ יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל _____ יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן _____ יחידות דיור סך הכל
	תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של _____ מ"ר עבור _____ יחידות דיור
	חריגה בקו בניין צדדי/אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של _____ מ' במקום _____ מ'

תאריך הודעה אחרונה : 25/04/2021

חו"ד מכון רישוי

נדב בר 14/06/2021

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי נדב בר

תנועה וחניה

עבור בקשה לתלייה, חפירה ודיפון אין דרישה להסדר חניה- מאושר פטור. המלצה: לאשר את הבקשה

אצירת אשפה

בקשה לתלייה, חפירה ודיפון לא נדרשת הצגת פתרון אשפה המלצה: לאשר את הבקשה

גנים ונוף

בקשה לחפירה ודיפון למבנה לשימור בהמשך לבקשה מקוונת מס' 16779 כל נתוני העצים, סימון העצים בתכנית והסקר תקפים גם לבקשה זו. חוות הדעת הכוללת ניתנה בבקשה מס' 16779. המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה וכיבוי אש בהתאם למהות הבקשה). יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור : <https://www5.tel-aviv.gov.il/RishuyBniyaToshav/LicensingRequestPages/LicensingRequestLogin.aspx>

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
1	אילנתה בלוטית	9.0	37.0	7.0	כריתה	774
2	תות לבן	7.0	37.0	10.0	כריתה	5,416
3	אזדרכת מצויה	8.0	48.0	6.0	כריתה	4,341
4	אזדרכת מצויה	7.0	26.0	0.	כריתה	
5	אזדרכת מצויה	11.0	48.0	10.0	כריתה	6,511
6	אזדרכת מצויה	5.0	11.0	6.0	כריתה	114
7	אזדרכת מצויה	10.0	48.0	9.0	כריתה	4,341

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
8	אילנתה בלוטית	15.0	48.0	7.0	כריתה	7,813
9	קזוארינה דקיקה	13.0	53.0	6.0	כריתה	5,292
10	וושנינגטוניה חסונה	15.0	28.0	3.0	שימור	6,480
11	סיגלון חד עלים	3.5	4.0	1.0	שימור	151
12	סיגלון חד עלים	3.5	6.0	1.0	שימור	339
13	וושנינגטוניה חסונה	13.0	33.0	3.0	שימור	4,212
14	אזדרכת מצויה	10.0	30.0	7.0	שימור	2,543

חו"ד מחלקת פיקוח:
אוסקר סילביו קריקון 03/09/2021
המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

חו"ד נוספות:
תאום הנדסי - אורן רחמים 21/03/2021
נבדק- תקין

נכסים - מירי גלברט 15/03/2021
חלקה 64 בגוש 6918 בבעלות פרטית.
התקבל תצהיר מהנדס שלא מתוכננים עוגנים, במידה ותוגשנה תכניות לא תואמות במערכת המקוונת ובתאום הנדסי לנושא חפירה ודיפון עם עוגנים פולימרים/בלי עוגנים פולימרים הבקשות תדחנה.
יש לשוב לרישוי בניה ולבקש מחדש היתר לחפירה ודיפון ולהגיש תכניות תואמות בשתי המערכות.
לאור האמור לעיל אין מניעה לאשר את הבקשה.

מי אביבים - אחישלום מולאי 09/03/2021
סיכום בדיקה:
מהות הבקשה הינה חפירה ודיפון.
עפ"י המפות הקיימות ולפי תכנית האדריכל אין פגיעה בתשתיות עירוניות, כמו כן אין מעבר של קווים עירוניים בתחומי החפירה

מבנים לשימור - עדי רוז 17/02/2021

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נטלי קוגן)

לאשר את הבקשה להריסת המרתף הקיים, תליית הבניין, חפירה דיפון בתחום המגרש עד לעומק של כ-8.50 מ' - 11.50 מ' ללא עוגנים. כשלב מקדים לשיפוץ מבנה לשימור 'בית חזין' עבור שימוש מלונאי. הכולל תוספת 2 קומות מרתף מתחת לבניין הקיים.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

התחייבויות להוצאת היתר
מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש החתום על ידי בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי היתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור, שנחפר במגרש על חשבונו, או לאפשר לעירייה, אם היא תחפוץ בכך, לבצע את מילוי הבור על חשבונו.

הערות
1. ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 2

לאשר את הבקשה להריסת המרתף הקיים, תליית הבניין, חפירה דיפון בתחום המגרש עד לעומק של כ-8.50 מ' -
11.50 מ' ללא עוגנים. כשלב מקדים לשיפוץ מבנה לשימור 'בית חזין' עבור שימוש מלונאי. הכולל תוספת 2 קומות
מרתף מתחת לבניין הקיים.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש החתום על ידי בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה
על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי היתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה
והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור, שנחפר במגרש על חשבונו, או לאפשר לעירייה, אם היא תחפוץ בכך, לבצע את
מילוי הבור על חשבונו.

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.